

Toimitilan vuokrasopimus

sopimusnumero sivu 1/2

Vuokranantaja

Nimi	Nokian Kaupunki	Y-tunnus	0205717-4
Osoite	Harjukatu 21, 37100 NOKIA	Puhelin	040 641 6699
Yhteyshenkilö	Jori Komulainen	Sähköposti	jori.komulainen@nokiankaupunki.fi
Vuokranmaksutili	FI12 8000 1400 6004 26		
Välittäjä	tunnus 003703575029	OVT-tunnus	003702057174
Tilausviite			

Vuokralainen

Nimi	Pirkanmaan hyvinvointialue	Y-tunnus	3221308-6
Osoite	PL 272, 33101 Tampere	Puhelin	044 472 2676
Yhteyshenkilö	Mikko Alin	Sähköposti	mikko.alin@pirha.fi
Välittäjä	tunnus 003703575029	OVT-tunnus	003732213086

Vuokrauskohte ja vuokra

Tunniste	Kohde	Osoite	Pinta-ala (h ² m ²)	Sovittu käyttömäärä (h)	Hinta yhteensä (€/kk)
RA30007192	Virastotalo - Neuvottelutila 201 - Neuvottelutila 301	Harjukatu 21, 37100 Nokia	Neuvottelutila 201: 35,5 m ² Neuvottelutila 301: 35,5 m ²	14 h / vko - Neuvottelutila 201 tiistaisin klo 8.00-15.00 - Neuvottelutila 301 maanantaisin klo 8.00-15.00	880,65

Lisätiedot

Vuokratun kohteen pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu, mutta vuokran määrittelyssä on käytetty arvioitua tai muutoin tiedossa olevaa pinta-alaa.	
Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina, mutta niihin lisätään laskutuksen yhteydessä kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.	
Vuokralainen sitoutuu käyttämään tiloja arvonlisäveron palautukseen oikeuttavaan toimintaan.	
Kohteen käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovittu vastuunjakotaulukossa. Mahdolliset poikkeamat on sovittu liitteessä.	Vuokranmaksujakso on yksi (1) kuukausi.
Viivästyskorko Voimassa olevan korkolain mukainen	Eräpäivä on kunkin kuun 5. päivä.

Toimitilan vuokrasopimus

sopimusnumero

sivu 2/2

Sopimuksen voimassaoloaika

Vuokra-aika	Vuokra-ajan määräytymisen peruste
Vuokra-aika alkaa 1.1.2026 ja on voimassa toistaiseksi.	Irtisanomisaika on molemmin puolisesti kaksitoista (12) kuukautta.

Vuokrantarkistus

Tarkistustyyppi
Indeksitarkistus
Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Vuokra tarkistetaan kalenterivuositain. Perusindeksi on elinkustannusindeksin pisteluku 2338 (10/2025) ja tarkistusajankohta on kunkin vuoden ensimmäinen päivä. Vuokra tarkistetaan tarkistusajankohtana vertaamalla tarkistusajankohtaa edeltävän lokakuun (tai jos sitä ei olisi tarkistusajankohtana saatavilla, viimeisintä tällöin saatavilla olevan kalenterikuukauden) indeksilukua perusindeksiin. Vuokran korotus tulee voimaan tarkistusajankohtana eli vuoden ensimmäisenä päivänä. Selvyyden vuoksi todetaan, ettei vuokran määrä kuitenkaan laske indeksiluvun laskiessa.

Vuokravakuus

Vuokravakuutta ei vaadita.

Muut ehdot

Vuokralainen voi käyttää tiloissa olevaa neuvotteluhuoneen laitteistoa ja kalusteita.
Vuokralainen hyväksyy vuokrakohteet (neuvottelutilat) sellaisena kuin ne ovat vuokra-ajan alkaessa.
Vuokra sisältää siivouskustannukset.

Liitteet

1. Vastuunjakotaulukko 2. Pohjapiirustukset neuvottelutiloista
Jos sopimusteksti ja liiteasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, sopimusteksti on ratkaiseva. Liiteasiakirjat pätevät niiden numerojärjestyksessä siten, että ristiriitatilanteissa sovelletaan sitä liitettä, jonka järjestysnumero on pienempi.

Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajien allekirjoitettua sopimuksen. Vuokralainen ja Vuokranantaja ovat kumpikin osaltaan varmistaneet, että sopimuksen allekirjoittavilla edustajillaan on sopimuksen allekirjoittamiseen organisaationsa hallinto- tai muun vastaavan organisaatiossaan kulloinkin sovellettavan ohjesäännön edellyttämät oikeudet sekä valtuudet ja/tai sopimuksen allekirjoittamisesta on tehty toimivaltaisen toimielimen lainvoimainen päätös, johon allekirjoittajan oikeudet ja valtuudet perustuvat.

Sopimuksen allekirjoitukset

Sopimuksen sähköisestä allekirjoittamisesta liitetään tähän sopimukseen sen vahvistava varmennesivu.	
Paikka ja aika	Paikka ja aika
Vuokranantaja	Vuokralainen
Nokian kaupunki	Pirkanmaan hyvinvointialue
Kirsi Majjala tilapalvelujohtaja	Ari Kulmala tilahallintajohtaja